

ZAPISNIK o primopredaji NEKRETNINE (poslovnog prostora) temeljem (nakon isteka) Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog dana 30.09.2021.g. između APUS d.o.o. u stečaju i S.T.D.M. FENSTER d.o.o.

stranica 1/2 (prednja)

Početak, u Našicama, dana 20.10.2022.g. u 10.10 sati.

Dana 30.09.2021.godine, sklopljen je i solemniziran Ugovor o zakupu između APUS d.o.o. u stečaju, Osijek, Ivana Zajca 38, OIB: 37411354749 i S.T.D.M. FENSTER d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Livana (Općina Čepin), Omladinska 88, OIB: 70432005595.

APUS d.o.o. u stečaju je vlasnik nekretnine upisane u zk. ul. 5303 k.o. Našice, kč. br. 3514/2 zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, dvorište B. Radića, površine 1103 m², zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, B. Radića površine 765 m², dvorište B. Radića površine 338 m², ukupne površine 1103 m², 14. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom stana SP2 u prizemlju ukupne površine 33,80 m² (dalje: NEKRETNINA).

Ugovor o zakupu istekao je 30.09.2022.g. i nije dalje produžen.

Zakupnik je ispraznio nekretninu od osoba i svojih stvari te ju predaje u posjed vlasniku i zakupodavcu - APUS d.o.o. u stečaju (stečajnom upravitelju).

Nekretninu je tijekom preuzimanja u prisustvu odgovorne osobe društva S.T.D.M. FENSTER d.o.o. slikao stečajni upravitelj i slike će naknadno priložiti ovom Zapisniku a zakupnik je upoznat i suglasan sa istim. Nazočni kod primopredaje NEKRETNINE (poslovnog prostora) su istu pregledali i provjerom stanja utvrdili su slijedeće:

- Stanje potrošnje električne energije po brojilu broj: 10502787 je 1. 002284,42 i 2. 000733,01 (SLIKANO)
- Potrošnja vode prema brojilu broj: _____ iznosi 00069,917 m³, (OLNAKA S2)
- Plinomjer broj: _____ iznosi 2,98 m³. (SLIKANO)

Zakupnik (direktor društva S.T.D.M. FENSTER d.o.o. za proizvodnju i trgovinu) predaje Zakupodavcu (stečajnom upravitelju) 1 (JEDAN) (broj ključeva) od 1 (JEDNA) ULAZNA vrata.

U svrhu daljnje komunikacije vezano za dostavu i plaćanje preostalih računa do dana predaje u posjed i izlaska iz poslovnog prostora računa (plaćanja troškova i drugih preostalih obveza iz Ugovora o zakupu) ugovorne strane su suglasne da se komunikacija vrši putem telekomunikacija i elektronske pošte te u nastavku navode istinite podatke:

APUS d.o.o. u stečaju: Mobitel: 091 60 50 501; E-mail: beljo.stecaj@gmail.com

S.T.D.M. FENSTER d.o.o.: Mobitel: 098 634 487; E-mail: staklodom@gmail.com

Zapisnik je sastavljen u 2 (dva) primjerka i svatko od potpisnika zadržava 1 (jedan) primjerak.

APUS d.o.o. u stečaju (stečajni upravitelj) je preuzeo u posjed nekretninu a tu činjenicu potpisom i pečatom potvrđuju.

Dovršeno u 10.40 sati. u Našicama, dana 20.10.2022.godine. Eventualne Napomene su moguće na drugoj strani ovog Zapisnika.

S.T.D.M. FENSTER d.o.o., OIB: 70432005595

RANKO BARTULOVIĆ, OIB: 58161860185
S.T.D.M. Fenster d.o.o.
Livana, Omladinska 88
HR 70432005595

APUS d.o.o. u stečaju, OIB: 37411354749: st. upravitelj, Mladen B **APUS d.o.o. u stečaju**
Osijek, Ivana Zajca 38
OIB: 37411354749

ZAPISNIK
o primopredaji NEKRETNINE (poslovnog prostora)
stranica 2/2 (stražnja)

Prostor za određene NAPOMENE, dodatne činjenice ili dodatan opis stanja NEKRETNINE

LOKAL VRAĆEN u PRVOBITNO STANJE,
ODREČENO.

S.T.D.M. FENSTER d.o.o., OIB: 70432005595

RANKO BARTULOVIĆ, OIB: 58161869185

S.T.D.M. Fenster d.o.o.
Ljvna, Omladinska 88
HR 70432005595

APUS d.o.o. u stečaju, OIB: 37411354749: st. upravitelj, Mladen Beljo

APUS d.o.o. u stečaju
Osijek, Ivana Zajca 38
OIB: 37411354749